

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~412~~/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 530, 531/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02328025-PD/CT ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 693/TB-DTN ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Tuấn và bà Liên Thị Cúc, địa chỉ: ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên 77,60 m<sup>2</sup> đất ODT (Trong đó có 17,7 m<sup>2</sup> nằm trong HLATGT đường bộ), thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22, theo tờ trích do địa chính số TĐ 179-2023 (136-22) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/9/2023. Và tài sản gắn liền với đất: Nhà tạm diện tích xây dựng 77,6 m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn sóng vuông, nền đất, hệ thống điện nước đầy đủ, tình trạng nhà xuống cấp không còn sử dụng được. Tài sản tọa lạc tại số 255 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý: Diện tích trên theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số 5301071088 (hồ sơ gốc số: 631/04) do Ủy ban nhân dân thị xã Rạch Giá (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá) cấp ngày 18/08/2004 cho bà Trần Thị Rét, đánh biên động sang tên ông Lê Văn Tuấn ngày 02/11/2016;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024. Tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.452.331.800đ (Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.

k) Về bước giá: Người có tài sản ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

l) Về thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020; sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015)

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thi hành án, cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Út**

